

ROBOTY REMONTOWE POKOI  
GOŚCINNYCH Nr 3 i 4 W LEŚNYM  
BANKU GENÓW KOSTRZYCA

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: ROBOTY REMONTOWE POKOI GOŚCINNYCH W LEŚNYM BANKU  
GENÓW KOSTRZYCA

ADRES INWESTYCJI: Miłków 300, 58-535 Miłków

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe Leśny Bank Genów  
Kostrzyca

ADRES INWESTORA: Miłków 300, 58-535 Miłków

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE: Remontowo-budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Remontowo-budowlana

DATA OPRACOWANIA: 28.07.2021r

---

WYKONAWCA:

mgr inż. ANDRZEJ KLUCZKOWSKI  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.  
Nr ewid. upr. 2056/89

INWESTOR:

DYREKTOR  
Leśnego Banku Genów Kostrzyca

dr inż. Czesław Kozioł

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
1		REMONT ŁAZIENKI -pokój nr 3			
1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		2,29 * 2,80 <STARE PŁYTKI>	m2	6,412	
		2,29 * 2,80 <STARE PŁYTKI>	m2	6,412	
		1,48 * 2,80 <STARE PŁYTKI>	m2	4,144	
		1,48 * 2,80 <STARE PŁYTKI>	m2	4,144	
		- 0,80 * 2,10 <DRZWI>	m2	-1,680	
				RAZEM	19,432
2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek	m2		
		1,47 * 2,29 <STARE PŁYTKI>	m2	3,366	
				RAZEM	3,366
3	KNR-W 4-02 0121-03	Demontaż rurociągu z PP, PE, PB o śr. 16-32 mm o połączeniach zgrzewanych	m		
		1,00 * 2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
4	KNR-W 4-02 0141-01 analogia	Demontaż miski ustępowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR-W 4-02 0141-04 analogia	Demontaż baterii natrysowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
6	KNR-W 4-02 0210-05	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR-W 4-02 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR-W 4-02 0222-03 analogia	Demontaż brodzika	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR-W 4-02 0220-02	Demontaż umywalki porcelanowej ze wspornikami	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR-W 2-02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m2		
		1,47 * 2,29 <WARSTWA WYRÓWNAWCZA PODŁOGA>	m2	3,366	
				RAZEM	3,366
11	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko	m2		
		1,47 * 2,29 <WARSTWA WYRÓWNAWCZA PODŁOGA>	m2	3,366	
				RAZEM	3,366
12	NNRNKB 202 2024-06	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem jednostronnym 100	m2		
		(2,2 * 1,47 ) * 2	m2	6,468	
		1,1 * 1,1 <OBUDOWA SPŁUCZKI>	m2	1,210	
				RAZEM	7,678
13	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.12	m2	7,678	
				RAZEM	7,678
14 d.1	KNR 0-29 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą (szlaczem uszczelniającym)	m2		
		poz.16	m2	3,366	
				RAZEM	3,366
15 d.1	KNR 0-29 0641-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą (szlaczem uszczelniający)	m2		
		poz.17	m2	12,737	
				RAZEM	12,737
16 d.1	KNR-W 2-02 1111-04	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 60*17,5 cm grubości 8mm (drewnopodobne) na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		1,47 * 2,29	m2	3,366	
				RAZEM	3,366
17 d.1	KNR-W 2-02 0840-06 kalk. własna	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 29X59 (szara) cm na zaprawie klejowej -uwaga narożniki docinane	m2		
		$((2,1 * 2,17) * 2) + ((1,47 * 2,17) * 2) + ((0,15 + 0,15 + 0,15) * 2,17) - (12 * (0,29 * 0,59))$ <SZARA>	m2	14,417	
		- 0,80 * 2,10 <DRZWI>	m2	-1,680	
				RAZEM	12,737
18 d.1	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 29X59 (szklana -dekor) cm na zaprawie klejowej	m2		
		$(0,29 * 0,59) * 12$ <PŁYTKI SZKLANE ZIELONE - DEKOR>	m2	2,053	
				RAZEM	2,053
19 d.1	analiza indywidualna	Wymiana drzwi łazienkowych	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		0,93 * 2,29 <ŚCIANY DO MALOWANIA>	m2	2,130	
		0,93 * 1,47 <ŚCIANY DO MALOWANIA>	m2	1,367	
		0,93 * 2,29 <ŚCIANY DO MALOWANIA>	m2	2,130	
		0,93 * 1,47 <ŚCIANY DO MALOWANIA>	m2	1,367	
				RAZEM	6,994
21 d.1	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych	m2		
		poz.20	m2	6,994	
				RAZEM	6,994
22 d.1	KNR-W 2-02 1407-02	Montaż lustra	m2		
		1,01 * 1,01 <lustro>	m2	1,020	
				RAZEM	1,020
23 d.1	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1	KNR-W 2-15 0137-09	System natryskowy z deszczownicą o śr.nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.1	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		1,00 * 4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
27 d.1	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		2,50	m	2,500	
				RAZEM	2,500
28 d.1	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		2	podej.	2,000	
				RAZEM	2,000
29 d.1	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		1	podej.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.1	KNR-W 2-15 0211-04	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 32 mm o połączeniach klejonych	podej.		
		1	podej.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.1	KNR-W 2-15 0230-01	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem uruchamianym kolaniem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1	KNR-W 2-15 0218-01 analogia	Listwa odpływowa podłogowa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.1	KNR-W 2-15 0232-02	Ścianka prysznicowa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.1	KNR 2-15/ GEBERIT 0102-01	Elementy montażowe do miski ustępowej montowane przy ścianie masywnej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.1	KNR 2-15/ GEBERIT 0104-01 analogia	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym kompletne	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.1	KNR-W 2-15 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
		0,50 * 2,2	m	1,100	
				RAZEM	1,100
37 d.1	KNR-W 2-15 0425-03	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1800 mm - typu „drabinkowego” ( grzejnik istniejący)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.1	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
39 d.1	KNR-W 2-15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR-W 2-15 d.1 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		1	urz.	1,000	
				RAZEM	1,000
41	KNR-W 4-03 d.1 0202-01	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> w rurach instalacyjnych	m		
		1,70 * 2 + 3,10 * 2	m	9,600	
				RAZEM	9,600
42	KNR-W 4-03 d.1 0306-01	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A bez styku ochronnego	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
43	KNR-W 4-03 d.1 0308-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR 5-18 d.1 1503-02	Montaż opraw LED	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45	KNR 5-18 d.1 1504-02 analogia	Montaż opraw oświetleniowych typu LED	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR-W 4-03 d.1 1208-02	Następny pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
2		WYMIANA WYKŁADZINY W POKOJACH GOŚCINNYCH NR 3 I 4			
47	KNR-W 4-01 d.2 0819-05 analogia	Demontaż wykładziny PCV	m <sup>2</sup>		
		36,10<POW. WYKŁADZINY W POKOJACH NR 3 I 4>	m <sup>2</sup>	36,100	
				RAZEM	36,100
48	KNR W-01 d.2 0102-01	Przygotowanie podłogi anhydrytowych pod podkłady - szlifowanie	m <sup>2</sup>		
		36,1	m <sup>2</sup>	36,100	
				RAZEM	36,100
49	KNR-W 2-02 d.2 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm	m <sup>2</sup>		
		36,1	m <sup>2</sup>	36,100	
				RAZEM	36,100
50	KNR AT-40 d.2 0502-01	Gruntowanie podłoża ręcznie	m <sup>2</sup>		
		36,1	m <sup>2</sup>	36,100	
				RAZEM	36,100
51	KNP 02 1119 d.2 -03.05	Wykładziny rulonowe dywanowe gr. 7 mm z runem pętelkowym lub welurowym - oddzielne arkusze klejone do podłoża na stykach w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		36,1	m <sup>2</sup>	36,100	
				RAZEM	36,100
52	KNNR-W 2 d.2 W1101-02	Cokół przypodłogowy	m		
		41,2	m	41,200	
				RAZEM	41,200
53	KNR 4-04 d.2 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odl. do 1 km	m <sup>3</sup>		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		A = 43 43 * 0,02	m3	43,000 0,860	
				RAZEM	0,860
54 d.2	KNR 4-04 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem dostawczym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 15	m3		
		0,86	m3	0,860	
				RAZEM	0,860
55 d.2	kalk. warsztatowa	Utylizacja	m3		
		0,86	m3	0,860	
				RAZEM	0,860